

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.25. **Относно:** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобряване на задание за поземлен имот: ПИ 40275.237.16 по КККР на землище с. Кръвеник, общ. Севлиево.

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. № ДД-4-А-05.55/11.01.2023г. за допускане частично изменение в Общия устройствен план (ОУПО) на Община Севлиево.

Искането е придружено със скица – предложение за изменение на (ОУПО) и задание по чл. 125 от ЗУТ. Поземлен имот ПИ 40275.237.16, находящ се в местност "Малко равнище" в землището на с. Кръвеник граничи със строителните граници. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086 - /Протокол № 4 от 02.05. 2017г./ на Общински съвет – Севлиево, имотът представлява земеделска земя - нива, без режим на застрояване.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда промяна в статута на земеделската земя и създаване на устройствен режим за жилищно строителство – устройствена зона - (Жм).

Съгласно чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл. 134 ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** и **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот ПИ 40275.237.16, находящ се в местност "Малко равнище" в землището на с. Кръвеник от територия - земеделска земя - нива в територия с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство, при условията на устройствена зона – за жилищни функции (Жм) с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

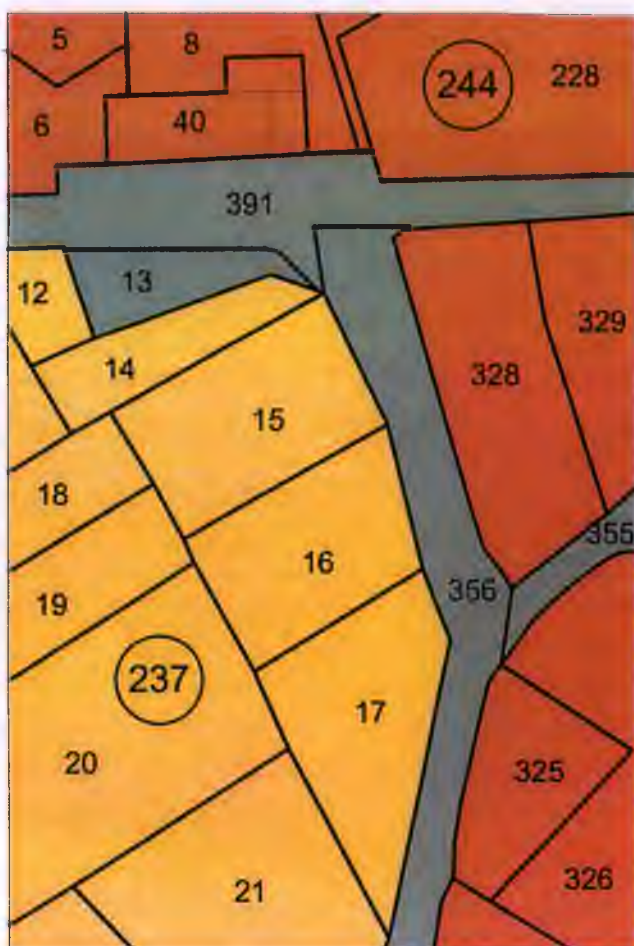
На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е скица с предложение за изменение на ОУПО - Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево



**Извадка от ОУПО Севлиево**  
**за ПИ 40275.237.16**  
**по КККР на с. Кръвеник**  
**М 1:1000**

- жилищни функции
- транспорт и комуникации
- обработваеми земи - ниви



**Предложение за изменение**  
**на ОУПО Севлиево за ПИ 40275.237.16**  
**по КККР на с. Кръвеник**  
**М 1:1000**

- жилищни функции
- транспорт и комуникации
- обработваеми земи - ниви

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Параметри				Ком
			Плътност в %	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване в %	
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span>	Жм	ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник	60	до 3 (до 10 м)	1,2	40	